

Kultúrny dom s.č. 42/5

STAVBA: **Stavebné úpravy na kultúrnom dome s.č. 42/5**
ČASŤ: **SPRIEVODNÁ A SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**
STUPEŇ: **Projekt pre stavebné povolenie**
MIESTO STAVBY: **ul. Úporská, obec Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov**
PARCELA: **č.p.: 288 – intravilán – k.ú. Zemplínsky Klečenov**
STAVEBNÍK: **Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182/51, Úpor, 076 16**

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA



„STAVEBNÉ ÚPRAVY NA KULTÚRNOM DOME
s.č.42/5“

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: **ING. Pavol Furda**
DÁTUM VYHOTOVENIA: **02/2024**

Autor dokumentácie:

BAUCAD
projektový ateliér

projekčná a inžinierska činnosť

Ing. Pavol Furda
Hviezdna 4, Trebišov, 075 01
pavol.furda@gmail.com; +421 915 230 420



Kultúrny dom s.č. 42/5

Obsah dokumentácie:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrn technická správa
- C. Výkresová príloha
- D. Statický posudok

A – Sprievodná technická správa

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Názov stavby: Stavebné úpravy na kultúrnom dome s.č. 42/5

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

Miesto stavby: ul. Úporská, obec Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov

Parcela: č.p.: 288

Stavebník: Obec Zemplínska Nová ves

Charakter: stavebné úpravy

Účel stavby:

Zámerom stavebníka je vybrať existujúce nosné steny, výmenou za navrhované stĺpy resp. rozšírenie otvorov medzi jedálenskou sálou a hlavnou sálou kultúrneho domu. Zámer počíta so zásahom do nosných konštrukcií, preto bolo nutné vyhotoviť PD v stupni na stavebné povolenie.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Stavebník: Obec Zemplínska Nová Ves

Autor návrhu: Ing. Pavol Furda – BauCAD – Projektový Ateliér

Dodávateľ stavby: určí stavebník

Stavebný dozor: určí stavebník

Funkčné využitie: budova pre kultúru

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- passport objektu

- technická literatúra –Kreslenie stavebných konštrukcií (4.vyd) – Mikuláš, Oláh, Mikulášová
- typizačné smernice, predpisy a normy STN podľa najnovších zmien a doplnkov
- odsúhlasený dispozičný a architektonický návrh so stavebníkom
- technické a konštrukčné požiadavky výrobcov stavebných materiálov

4. ZÁVÄZNÉ PODMIENKY

V dôsledku časových odstupov medzi vyprojektovaním a realizáciou, je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- akékoľvek zmeny materiálov oproti projektu prejednať s projektantom
- za zmenu materiálu bez súhlasu projektanta nesie zodpovednosť dodávateľ stavby
- ak bude doba medzi vyprojektovaním a realizáciou dlhšia ako 24 mesiacov, je potrebné vykonať aktualizáciu projektu, resp. aj pri zmene technických predpisov a noriem
- pri práci je nutné používať ochranné pomôcky určené pre túto stavbu. Pri montáži a prevádzke platia STN a predpisy BOZP, ako aj pokyny výrobcov jednotlivých materiálov a zariadení. Pri ich dodržaní sa zabezpečí spoľahlivá a bezpečná prevádzka

Kultúrny dom s.č. 42/5

PD je spracovaná ako základný technický a koncepčný návrh, vychádzajúc z typizačných smerníc, technických noriem a platných predpisov, v stupni -PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE-. Dodávateľ stavby si v prípade potreby nechá vypracovať projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 – Kultúrny dom s.č. 42/5

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavba nebude mať výrazný vplyv na okolitú zástavbu. Objekt je existujúci, dispozícia sa nemení.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Budúcim užívateľom objektu bude široká verejnosť, najmä občania obce Zemplínsky Klečenov.

B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. SO-01 Kultúrny dom s.č. 42/5



1.1 ZHODNOTENIE STAVENISKA:

Miesto: Obec Zemplínsky Klečenov, ul. Úporská 42/5

Základové pomery- Predpokladáme, že na pozemku je únosná zemina. Na pozemku neboli vykonané geologické sondy. Stavba je existujúca, základové omery je nutné overiť počas búracích prác.



Vyznačenie záujmového územia na podklade z katastrálnej mapy.

1.2 SKUTKOVÝ STAV:

Pôvodná budova Kultúrneho domu je z roku 1968. Z historického hľadiska objekt vždy slúžil ako stredisko kultúry a oddychu. Budova KD je so súpisným číslom 42/5 a nachádza sa v centre obce Zemplínsky Klečenov (Zempl. Nová Ves). Parcely na ktorých je postavená sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja. Okolie je rovinaté. Objekt je ohraničený z troch strán miestnymi komunikáciami (ul. Tichá, úporská, Obchodná), z východnej strany objekt hraničí s oddychovým areálom obce. Budova je po čiastočnej obnove v r. 2015 (zateplenie, výmena krytiny, výmena výplní otvorov, oprava sokla)

- **Typ objektu:** budova občianskej vybavenosti
- **Druh muriva:** existujúce murivo z pálených tehál, pórobetónové časti
- **Typ strechy:** sedlová s valbami nad hlavnou časťou objektu, prístavba kuchyne je so sedlovou strechou bez valby. Prístavba miestnosti 1.09 a 1.11 má pultovú strechu systémom krokiev a pomúrnic. Hlavná strecha je z oceľových väzníkov.
- **Krytina:** asfaltové pásy – IPA – imitácia škridle, nad prístavbou plechová imitácia škridle
- **Zvody a žľaby:** poplastované plechové – zvedené voľne na terén
- **Fasáda:** existujúca fasádna úprava – fasádna omietka farba žltá a oker
- **Sokel:** Kamenný obklad
- **Typy okien:** plastové viackomorové s dvojsklom
- **Typy dverí:** plastové s presvetlením, drevené
- **Budova je so zateplením hr. 100 mm - polystyrén**

- **Počet nadzemných podlaží:** 1 + podkrovia
- **Počet podzemných podlaží:** čiastočne podpivničený priestor pod pódium

Budova KD je obdĺžnikového tvaru s výbežkom prístavby z juho - západnej strany. Pôdorysné rozmery 27,15 x 12,80 m (výbežok 3,50 x 7,0 m). Obvodové konštrukcie sú vytvorené prevažne z tehlového muriva hr. 350 mm so zateplovacím systémom z polystyrénu hr. 100 mm. K budove KD je zrealizovaná prístavba pre zväčšenie priestoru kuchyne a vytvorenie špajze - miestnosť (1.05) a (1.06), v minulosti pravdepodobne prístavané aj miestnosti (1.11) (1.09). Objekt je čiastočne podpivničený.

Bilancia plôch:

- Celková plocha parcely: 258 + 638 m²
- Zastavaná plocha budovy: 372 m²
- Celková úžitková plocha objektu: 309,15 m² (1.NP bez podkrovia)
- Úžitková plocha podkrovia je cca 200 m² (nepresnosť pre neprístupnosť)

Objekt je osadený v uličnej zástavbe a nachádza sa v centre obce Zemplínska Nová Ves (Zempl. Klečenov), Územie danej lokality je riešené územným plánom obce ako územie občianskej vybavenosti a zástavby rodinných domov. V blízkosti je budova školy a potravín, oddychové centrum a kostol.

1.3 BÚRACIE PRÁCE:

1. VYBÚRANIE OTVORU č.II DO VÝŠKY 3000 MM OD PODLAHY (DO ROVNAKEJ VÝŠKY AKO EXISTUJÚCE OTVORY I A III)

- otvory je nutné presne vymerať a pred začiatkom prác presne určiť výskyt elektroinštalácií !!!
- počas búracích prác odporúčame nasadiť ochranné pomôcky pre utlmenie hluku a prekrytie dýchacích ciest



- pri búraní odporúčame využiť búracie kladivo a rezačku s diamantovým kotúčom
- počas búracích prác je nutné preveriť únosnosť základov a privolať statika !!!

2. PO VYBÚRANÍ OTVORU č.II DO POŽADOVANEJ VÝŠKY JE NUTNÉ OTVORY PODSTOJKOVAŤ PODĽA NAVRHOVANEJ SCHÉMY, MEDZI STOJKU A EXISTUJÚCI PRIEVLAK NAVRHUJEME PRE PRUŽNÉ PRENÁŠANIE UMIESTNIŤ DREVENÝ HRANOL HR. 150 X 200. NÁSLEDNE SA VYBÚRAJÚ ČASTI NOSNEJ STENY (1m Z KAŽDÉHO OTVORU)



- príklad uloženia hranolu medzi stojku a podopieranú konštrukciu
- budeme potrebovať 12 kusov stojok pre stavebné úpravy na kultúrnom dome

3. PO VYBÚRANÍ ČASTI NOSNÝCH STIEN JE NUTNÉ UMIESTNIŤ DALŠIE STOJKY, PODĽA SCHÉMY (DO KAŽDÉHO OTVORU UMIESTNÍME 4 STOJKY - oceľové podpery), PO UMIESTNENÍ POSLEDNÝCH TROCH KUSOV STOJOK JE MOŽNÉ VYBÚRAŤ OSTÁVAJÚCE ČASTI NOSNEJ STENY A VYSEKAŤ KAPSY PRE UMIESTNENIE HEB PROFILOV (HLBKA KAPSY - 500mm) – práce budú realizované postupnou metódou.

- budeme potrebovať 12 kusov stojok pre stavebné úpravy na kultúrnom dome

1.4 STAVEBNÉ ÚPRAVY:

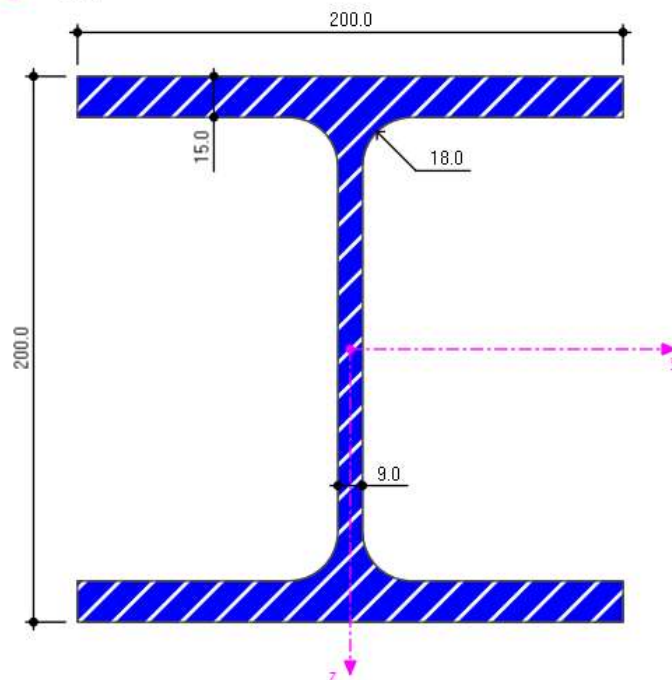
1. PO UKONČENÍ BÚRACÍCH PRÁČ A VYČISTENÍ PRACOVISKA JE NUTNÉ PRIVOLAŤ STATIKA A PREVERIŤ ÚNOSNOSŤ EXISTUJÚCICH ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÍ.
2. NAVRHNE SA ÚPRAVA ZÁKLADOVEJ ŠPÁRY MEDZI NAVRHOVANÝM STĽPOM A EXISTUJÚCIM ZÁKLADOM (navrhujeme navráť existujúci základ a chemickou kotvou upevniť armatúru stĺpa - podklad dobetónovať do roviny)
3. ZREALIZUJÚ SA NAVRHOVANÉ BETÓNOVÉ STĽPY Z PILIEROVÝCH TVÁRNIC - EKODIEL 300 - stĺpy je nutné vyarmovať a armatúru stiahnuť strmienkami (bližšie vyšpecifikované hrúbky armatúry sú v statickom posudku), betonáž prevádzať po troch tvárniciach, následne zvibrovať betón aby nezvnikali kamenné hniezda a dosiaľ sa homogénnosť železobetónovej konštrukcie. Betón navrhujeme triedy C210/25. Nutné nechať vytvrdnúť 28 dní !!!
4. DOBETÓNOVAŤ priestor medzi pilierovou tvárniciou a budúcim HEB profilom do požadovanej výšky pre presné výškové uloženie profilu HEB200 (malé medzery do 0.5 cm je možné podložiť oceľovými plieškami - po uložení profilov HEB) - Nutné nechať vytvrdnúť - počas celého obdobia zretia betónu musia byť otvory podopreté!!!
5. ULOŽENIE PRVÉHO PROFILU HEB200 - odstránia sa stojky z otvoru I. a v čo najrýchlejšom možnom čase sa vsunie do kapsy a uloží na stĺp prvý profil HEB200 o dĺžke 3,5m. Následne sa prevedie presné uloženie za pomoci klinov a do vopred navrtaných dier v stĺpe a profile sa umiestni chemická kotva

HEB 200



■ Euronorm 53-62; DIN 1025-2

■ SZS



6. Po uložení prvého profilu sa znova zastojkuje !!!
7. ULOŽENIE 2 PROFILU HEB200 - po navrátení stojok a stabilizácii prvého profilu HEB200 sa odstránia stojky z otvoru II., následne sa znova v čo najrýchlejšom možnom čase uloží na navrhované stĺpy druhý profil HEB, presne sa uloží, ukotví chemickými kotvami a prevedie sa zvar, ktorý spojí prvý profil HEB s druhým uloženým.
8. Po uložení druhého profilu sa znova zastojkuje !!!
9. ULOŽENIE 3 PROFILU HEB200 - po navrátení stojok a stabilizácii prvých dvoch HEB profilov sa odstránia stojky z otvoru III. a uloží sa do kapsy a na navrhovaný stĺp tretí profil HEB, rovnako ako v predošlých prípadoch sa zastabilizuje chemickými kotvami, plieskami a prevedie sa zvar. Získame tak kompaktný oceľový nosník HEB200
10. Profil nenavrhujeme realizovať v celku kvôli nedostatku pracovného miesta, nemožnosti použitia mechanizmov a váhe samotných profilov.
11. Po technologickej prestávke tvrdenia betónu a po uložení profilov HEB sa z otvorov odstránia stojky a prevedú sa finálne úpravy povrchov stĺpov, HEB profilov a stien. Po oblepení HEB profilov styrodutom sa naniesie vrstva lepidla, celá stena so stĺpmi plošne spojí sieťkou, prevedie sa finálny štuk a maľba.
12. Počas všetkých prác na nosných konštrukciách je nutné privolať statika resp. stavebného dozora !!!

1.5 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI:

Počas výstavby bude potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy. Dodávateľ musí vytvoriť také podmienky, ktoré umožnia aplikovať príslušné ustanovenia predpisov a vyhlášok. Počas výstavby bude potrebné označiť dopravnými značkami práce v blízkosti miestnej komunikácie – dočasné dopravné značenie, zabrániť vstupu na stavenisko nepovolaným osobám – oploťením. V prípade znečistenia miestnej a štátnej komunikácie blatom, je dodávateľ stavby povinný zaistiť očistenie nivelety vozovky, aby nedošlo k havárii.

**Počas výstavby bude potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy najmä
zák. 330 / 96 , 124 /2006 !!!**

1.6 OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, z hľadiska prevádzkovania nie je zdrojom exhalátov alebo škodlivín. Navrhovaná stavba sa nedotýka chránených území a kultúrnych pamiatok.

Počas výstavby budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované vsúlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe. Odpadové látky z výstavby – budú prevažne odpady súvisiace s búracími prácami.

Odpady budú likvidované v zmysle platnej legislatívy /Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov č. 79/2015 Z.z. Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, vyhláška MŽP SR 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Predpokladané druhy odpadu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015:

170107 – zmesi betónu a tehál - kat. O –množ. 0,5 t – likvidácia podľa platných predpisov

20 03 01 Odpad podobný domovému odpadu – O – 0,1 t

1.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA A ODPORÚČANIA:

- ROZMERY NA STAVBE JE POTREBNÉ PRIEBEŽNE KONTROLOVAŤ
- BÚRACIE AKO AJ NOVÉ STAVEBNÉ PRÁCE SA BUDÚ VYKONÁVAŤ POSTUPNOU METÓDOU
- VŠETKY ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE, DRUH, MNOŽSTVO A UMIESTNENIE VÝSTUŽE KONZULTOVAŤ SO STATIKOM!
- DODÁVATEĽ NESIE ZODPOVEDNOSŤ ZA OVERENIE ROZMEROV STAVBY OD ZAČIATKU REALIZÁCIE!
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI JE NUTNÉ PRED REALIZÁCIOU SAMOTNÝCH PRÁČ KONZULTOVAŤ ICH SO STAVEBNÝM DOZOROM!
- NEJASNOSTI VO VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCII KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM !
- PRI VÝSTAVBE JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY PREDPISY A ŠPECIFIKÁCIE PODĽA NARIADENÍ VÝROBCOV STAVEBNÝCH MATERIÁLOV A PRVKOV, KTORÉ NIESÚ V PROJEKTE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE ŠPECIFIKOVANÉ !
- OCELOVÝ HEB PROFIL ULOŽIŤ TAK ABY NEVZNIKLA ŠPÁRA MEDZI EXISTUJÚCIM PRIEVLAKOM A HEB PROFILOM
- V PRÍPADE VZNIKNUTEJ ŠKÁRY JE NUTNÉ JU VYPLNIŤ EXPANZNOU MALTOU !
- SPOJE KONŠTRUKCIÍ REALIZOVAŤ PODĽA KONŠTRUKČNÝCH MATERIÁLOV JEDNOTLIVÝCH DODÁVATEĽOV!
- STĹPOVÉ TVÁRNICE JE NUTNÉ VYARMOVAŤ

Kultúrny dom s.č. 42/5

- VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ A ARMATÚR SÚ V STATICKOM POSUDKU
- OTVORY JE NUTNÉ NEUSTÁLE PODOPIERAŤ STOJKAMI !!! AŽ PO VYTUHNUTIE BETÓNU V PILIEROCH (min. 28 dní)
- PRE PRUŽNÉ ROZNÁŠANIE ZAŤAŽENIA POČAS PRÁC ODPORÚČAME VSUNÚŤ MEDZI STOJKU A PRIEVLAK DREVENÝ HRANOL
- DODÁVATEĽ SI V PRÍADE POTREBY NECHÁ VYPRACOVAŤ PROJEKT V STUPNI NA REALIZÁCIU !!!
- VŠETKY PRÁCE REALIZOVAŤ POD DOHLADOM STAVEBNÉHO DOZORA !!!

Autor dokumentácie:

BAUCAD
projektový ateliér
projekčná a inžinierska činnosť



Ing. Pavol Furda
Hviezdna 4, Trebišov, 075 01
pavol.furda@gmail.com; +421 915 230 420